



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 6. september 2016

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:30

Mødested: Bytoften 2, Mødesalen

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard



Indholdsfortegnelse

	Side
705. Godkendelse af dagsorden	1693
706. Budget for Sydvestjysk Brandvæsen 2017-2020	1694
707. Fonden Nymindegab Museum	1696
708. Halvårsregnskab 2016	1698
709. Ansøgning skema A for § 91 renovering - afd. 0406 Ringkøbingvej 4-10 Varde	1700
710. Ansøgning - §91 renovering Vestervold 1B, C og D Varde.....	1703
711. Kommunegaranti Outrup Kultur og Idrætscenter	1706
712. Ressourcebehov på integrationsområdet 2016 og 2017 - bevilling.	1708
713. Udkast til forretningsorden	1712
714. Forslag til kommuneplantillæg - Centerformål og boliger i Varde Syd	1714
715. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Orten	1717
716. Samarbejdsaftale mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune.....	1719
717. Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti langs Tarmvej, Ølgod.....	1721
718. Omplacering af anlægsprojekter mellem 2016 og 2017	1723
719. Revideret plan for byggemodninger i 2016 og 2017	1725
720. Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd	1728
721. Lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd ..	1730
722. Forslag. Kommuneplantillæg - Boligområde i Sig	1732
723. Forslag. Lokalplan - Boligområde ved Vesterbækvej, Sig	1735
724. Forslag. Kommuneplantillæg - Varde Rense- og Biogasanlæg.....	1739
725. Forslag. Lokalplan - Varde Rense- og Biogasanlæg	1743
726. Forslag. Delvis ophævelse af Lokalplan 4 i Outrup	1746
727. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby	1748
728. Projektforslag om værkstedssmøgen i Varde	1752
729. Projektforslag om friarealet Brogadekarreen	1754
730. Rottehandleplan 2016-2019	1757
731. Ansøgning om dispensation til juletræsproduktion inden for åbeskyttelseslinjen	1759
732. Lukket - Toften 2, Årre - Fremtidig anvendelse af Det gl. Rådhus	1762
733. Lukket - Gensidig orientering	1763



Bilagsliste	1764
Underskriftsblad	1767



705. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8696

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Punkt 714 Forslag til Kommuneplantillæg – Centerformål og boliger i Varde Syd udgår.

Dagsorden i øvrigt godkendt.



706. Budget for Sydvestjysk Brandvæsen 2017-2020

Dok.nr.: 12197
Sagsid.: 15/14986
Initialer: bboe
Åben sag

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen udarbejder hvert år forslag til budget og flerårige budgetforslag for det fælleskommunale redningsberedskab.

Beredskabskommissionen godkendte på møde den 21. april 2016 basisbudgettet, som efterfølgende er fremsendt til de enkelte kommuner til godkendelse.

Det samlede tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i overslagsårene 2017-20 fra Varde, Fanø og Esbjerg kommuner fremgår af det vedhæftede bilag. De enkelte kommuners tilskud er beregnet ud fra den vedtagne fordelingsnøgle.

Det fælleskommunale redningsberedskabs basisbudget er PL reguleret og tilrettet tidligere beslutninger vedrørende indsatslederstruktur og den risikobaserede dimensionering.

Der var ved sagens drøftelse i Beredskabskommissionen forslag om yderligere tilførsel af midler til udvidelse af det eksisterende klimaberedskab i Sydvestjysk Brandvæsen. Det handler om en forøgelse af pumpe/inddæmnings- og generatorkapacitet samt uddannelse, drift og vedligeholdelse af mandskab.

Beredskabskommissionen godkendte, at basisbudgettet sendes til endelig vedtagelse i Byrådene. Beredskabskommissionen anerkendte, at der i de kommende år vil være behov for ekstraordinære investeringer i materiel og udstyr til den afhjælpende indsats i forbindelse med de tiltagende klimahændelser. Beredskabskommissionen indstillede, at behovet for investeringer vurderes i forbindelse med årsafslutning 2016.

Forvaltningens vurdering

Beredskabskommissionens budget balancerer med de afsatte midler til området i Varde Kommunes budget 2017.

Bilag:

1	Åben	Budgetoversigt 2017-2020 SVJB..pdf	86499/16
2	Åben	SVJB budget 2017-2020.pdf	86498/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** budgettet for Sydvestjysk Brandvæsen 2017-20 godkendes.

Beslutning Direktionen den 25-08-2016

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



707. Fonden Nymindegab Museum

Dok.nr.: 12219
Sagsid.: 16/9031
Initialer: lobh
Åben sag

Sagsfremstilling

Fonden Nymindegab Museum har revideret vedtægterne. Vedtægtsændringerne er sket som følge af et ønske fra Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn om at udtræde af Fondens bestyrelse.

Antallet af bestyrelsesmedlemmer ændres jf. vedtægterne fra at bestå af 9 personer til fremover at bestå af 6-7 personer. Udover bestyrelsens medlemmer deltager to tilforordnede i bestyrelsens møder. Den ene tilforordnede udpeges af Varde Museum. Den anden tilforordnede er lederen af Varde Kommunes kulturelle forvaltning, eller en stedfortræder for denne. Som følge heraf er vedtægtsens bestemmelse om stemmedygtighed ændret fra et krav om 5 tilstedeværende medlemmer til 4.

Vedtægterne er i øvrigt konsekvensrettet således, at de nu er i overensstemmelse med navngivninger efter kommunesammenlægningen. Herunder er fondens navn ændret fra "Fonden Nymindegabmalerne – Blaabjerg Museum" til "Fonden Nymindegab Museum".

Varde Kommune har været repræsenteret i Fondens bestyrelse af Claus Larsen, Mads Sørensen og Bent Peter Larsen. Bent Peter Larsen er udtrådt af Fondens bestyrelse pr. 31. marts 2016.

Direktør for Plan, Kultur og Teknik, Thomas Jaap, er tilforordnet i bestyrelsesmøderne fra 1. april 2016 og varetager således kontakten til Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vedtægter for Fonden Nymindegab Museum.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Vedtægter - Fonden Nymindegab Museum

19340/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** vedtægter for Fonden Nymindegab Museum tages til efterretning, og



at direktør for Plan, Kultur og Teknik, Thomas Jaap varetager pladsen som tilforordnet i bestyrelsen jf. vedtægterne.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



708. Halvårsregnskab 2016

Dok.nr.: 12210
Sagsid.: 16/6706
Initialer: ehan
Åben sag

Sagsfremstilling

Halvårsregnskabet 2016 for perioden 1. januar til 30. juni 2016 for Varde Kommune foreligger nu til politisk godkendelse, jf. vedlagte dokument.

Halvårsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende regler udmeldt fra Social- og Indenrigsministeriet samt de interne retningslinier, der fremgår af bilag 5.4.1 til Økonomiregulativet.

Det forventede regnskabsresultat for 2016 følger den budgetopfølgning, som Byrådet godkendte i mødet den 21. juni 2016.

Halvårsregnskabet skal ikke revideres af Varde Kommunes eksterne revisor. Regnskabet skal efter Byrådets godkendelse indsendes til Social- og indenrigsministeriet.

I ledelsens beretning for halvåret er der fokuseret på nøgletal, der også indgår i de landsdækkende økonomiske nøgletal for styring af det offentlige forbrug. Dette særligt i forhold til sanktionslovgivningen og kommunernes overholdelse af de økonomiske rammer.

Det forventede regnskabsresultat for 2016 viser et mindre forbrug på serviceudgifterne på 4 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2016, hvilket dermed opfylder de økonomiske rammer, som Varde Kommune styrer efter i forhold til sanktionslovgivningen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det foreliggende regnskab opfylder minimumskravene til halvårsregnskabet, samt giver et retvisende billede af det forventede årsresultat for 2016.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 45a, §46 og §57.

Bekendtgørelse nr. 1060 af 29. juni 2016 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Bilag:

1 Åben Halvårsregnskab 2016 - word format

88612/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen sender halvårsregnskabet 2016 for perioden fra 1. januar til 30. juni 2016 til behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv og til Byrådets endelige godkendelse.



Beslutning Direktionen den 17-08-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



709. Ansøgning skema A for § 91 renovering - afd. 0406 Ringkøbingvej 4-10 Varde

Dok.nr.: 12221
Sagsid.: 16/8817
Initialer: brbj
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration (VBA) søger den 7. juli 2016 om godkendelse af helhedsplan for renovering og ombygning af 34 almene familieboliger i afdeling 0406, Ringkøbingvej 4-10 Varde.

Ombygning og renovering omfatter sammenlægning af boliger som ombygges til 24 nye velindrettede og tidssvarende almene familieboliger, hvoraf 12 boliger er med tilgængelighed med elevator. Der etableres nye køkkener, badeværelser, nye installationer/ventilation samt elevatorer.

Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 24 almene familieboliger med boligarealer på henholdsvis 73 m², 89 m², 91 m² og 104 m².

Landsbyggefonden har godkendt renoveringen og givet foreløbig tilsagn til projektet.

Byrådet skal godkende:

- Skema A og de understøttede arbejder i projektet
- Lånoptagelse og give tilsagn om garanti til lånene i projektet
- Kapitaltilførsel til afdelingen på 1.000.000 kr., hvor Varde Kommunes andel vil være et rente- og afdragsfrit lån på 200.000 kr.
- Huslejestigning

Ved en kapitaltilførsel yder Landsbyggefonden en særlig driftsstøtte til almene boligorganisationer, hvor der er væsentlige økonomiske problemer, og det vil kunne vanskeliggøre videreførelse af afdelingen. En kapitaltilførsel finansieres ved et såkaldt 1/5-dels ordning hvor boligorganisationerne og Landsbyggefonden hver yder et tilskud på en 1/5-del, samt ved at kommunen, Landsbyggefonden og kreditforeninger hver yder et rente- og afdragsfrit lån på 1/5-del.

Projektet har en samlet anskaffelsessum på 25.776.000 kr. og er opdelt således:

- Skema A vedrørende den støttede renovering med en samlet anskaffelsessum på 12.806.000 kr.
- Ustøttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 12.970.000 kr.

Finansieringen af projektet er beskrevet under punktet økonomi.

Huslejen vil efter gennemførelse af ombygningen og renoveringen være gennemsnitligt 705 kr. pr. m². Det svarer til 4.690 kr. for den mindste bolig på 70 m² og op til 5.783 kr. for den største bolig på 104 m². Huslejen er beregnet efter indbyrdes brugsværdi.

Forvaltningens vurdering

Ved gennemførelse af projektet vil de nye almene familieboliger fremstå som velindrettede og tidssvarende familieboliger og derved appellere til en bredere beboerkreds.



Det er forvaltningens vurdering, at med tilsagn fra Landsbyggefonden om driftsstøtte vil husleje på 705 kr. pr m² være på et passende niveau.

Endvidere anbefaler forvaltningen, at Byrådet godkender kapitaltilførsel hvor Varde Kommunes andel er et rente- og afdragsfrit lån på 200.000 kr. betinget af at kapitaltilførslen også godkendes af kreditforeningen og af boligselskabet.

På den baggrund, samt Landsbyggefondens tilsagn, anbefaler forvaltningen, at skema A for den støttede del, samt den ustøttede del af projektet godkendes.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Økonomi for projektet kan specificeres således:

	Skema A
Håndværkerudgifter	10.295.999 kr.
Omkostninger	2.381.631 kr.
Anskaffelsessum excl. gebyrer	12.677.630 kr.
Gebyrer	128.057 kr.
I alt den støttede del	12.805.687 kr.
Anskaffelsessum - ustøttede del	12.970.247 kr.
Anskaffelsessum i alt	25.775.934 kr.

Finansieringen af projektet for skema A:

	Skema A
Realkreditlån - støttede del	12.805.934 kr.
Realkreditlån -ustøttede del	10.070.000 kr.
Eget bidrag/driftstøtte	2.900.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	25.775.934 kr.

Varde Kommune stiller kommunegaranti for det støttede lån for den del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. For den ustøttede del af projektet stiller Varde kommune 100 % garanti for lånet. Dertil yder Varde Kommune et rente - og afdragsfrit lån på 200.000 kr.

Høring

Projektet omkring helhedsplan og huslejeforhøjelsen for afdeling 0406, Ringkøbingvej 4-10 i Varde er godkendt på et ekstra ordinært afdelingsmøde den 7. juni 2016

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning og Skema A for renovering og ombygning Ringkøbingvej 122156/16 4-10



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet
at skema A for gennemførelse af helhedsplan for afdeling 0406, Ringkøbing 4-10 med en anskaffelsessum på 12.805.687 kr. godkendes,
at den ustøttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 12.970.247 kr.,
at der stilles kommunegaranti for den del af det støttede lån der ligger ud over 60 % af markedsværdien, og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,
at Varde kommune stiller 100 % garanti for det ustøttede lån,
at huslejen på 705 kr. pr m2 godkendes,
at der ydes et rente- og afdragsfrit lån på 200.000 kr. til finansiering af en kapitaltilførsel på i alt 1.000.000 kr. betinget af, at de øvrige parter også godkender kapitaltilførslen,
at lånet finansieres af puljen til grundkapitaltilskud og
at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C indenfor rammerne af skema A

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



710. Ansøgning - §91 renovering Vestervold 1B, C og D Varde

Dok.nr.: 12223
Sagsid.: 16/8119
Initialer: brbj
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration (VBA) søger den 7. juli 2016 Varde Kommune om godkendelse af skema A for afdeling 0415 Vestervold 1 B, C og D i Varde omfattende renovering og ombygning til almene familieboliger.

VBA har i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet helhedsplan for afdelingen. Helhedsplanen omfatter renovering og ombygning af 33 ungdomsboliger omdannet til 12 almene familieboliger.

Ejendommen trænger til en gennemgribende renovering og ombygges samtidig til almene familieboliger. Der er ikke den samme efterspørgsel på de små ungdomsboliger efter at Varde Handelsskole og Handelsgymnasium er flyttet til Campus på Frisvadvej. Afdelingen har kæmpet med et dårligt image og har stadig et negativt omdømme i Varde. Med ombygningen vil afdelingen fremstå som moderne og velindrettede boliger som henvender sig til en bredere beboerkreds.

Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 12 almene familieboliger med boligarealer på henholdsvis 70 m², 85m², 91 m² og 103 m².

Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen og givet foreløbig tilsagn til projektet.

Byrådet skal godkende:

- 33 ungdomsboliger omdannes til 12 almene familieboliger
- Skema A og de ustøttede arbejder i projektet
- Lånoptagelse og give tilsagn om garanti til lånene i projektet
- Kapitaltilførsel til afdelingen på 500.000 kr., hvor Varde Kommunes andel vil være et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr.
- Huslejestigningen

Ved en kapitaltilførsel yder Landsbyggefonden en særlig driftsstøtte til almene boligorganisationer, hvor der er væsentlige økonomiske problemer, og det vil kunne vanskeliggøre videreførelse af afdelingen. En kapitaltilførsel finansieres ved et såkaldt 1/5-dels ordning hvor boligorganisationerne og Landbyggefonden hver yder et tilskud på en 1/5-del, samt ved at kommunen, Landsbyggefonden og kreditforeninger hver yder et rente og afdrags frit lån på 1/5-del.

Projektet med en samlet anskaffelsessum på 10.736.133 kr. er opdelt således:

- Skema A vedrørende støttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 8.736.133 mio. kr.
- Ustøttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 2 mio. kr.

Finansieringen af projektet er beskrevet under punktet økonomi.

Huslejen vil efter gennemførelsen af ombygningen og renoveringen udgøre gennemsnitligt 838 kr. pr m², svarende til 5.465 kr. for en familiebolig på 70 m² op til



en husleje på 6.834 kr. for en familiebolig på 103 m². Huslejen er beregnet efter indbyrdes brugsværdi.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er opmærksom på, at der nedlægges 33 ungdomsboliger i Varde By, men er samtidig bekendt med, at der arbejdes på et projekt om opførelse af ca. 40 små almene familieboliger ved Campus i Varde.

Ved gennemførelse af projektet vil de nye almene familieboliger fremstå som velindrettede og tidssvarende familieboliger og vil derved appellere til en bredere beboerkreds.

Det er forvaltningens vurdering, at med tilsagn fra Landsbyggefonden om driftsstøtte vil huslejen på 838 kr. pr m² være på et passende niveau for almene familieboliger.

Endvidere anbefaler forvaltningen, at Byrådet godkender kapitaltilførsel hvor Varde Kommunes andel er et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr. betinget af at kapitaltilførslen også godkendes af kreditforeningen og af boligselskabet.

På den baggrund, samt Landbyggefondens tilsagn, anbefaler forvaltningen, at Skema A for den støttede del, samt at den ustøttede del af projektet godkendes.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Økonomi for projektet kan specificeres således:

	Skema A
Håndværkerudgifter	7.531.160 kr.
Omkostninger	1.109.117 kr.
Anskaffelsessum excl. gebyrer	8.640.277 kr.
Gebyrer	95.857 kr.
I alt den støttede del	8.736.134 kr.
Anskaffelsessum – ustøttede del	2.000.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	10.736.134 kr.

Finansieringen af projektet for skema A:

	Skema A
Realkreditlån – støttede del	8.736.134 kr.
Realkreditlån –ustøttede del	1.340.000 kr.
Eget bidrag/driftsstøtte	660.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	10.736.134 kr.



Varde Kommune stiller kommunegaranti for det støttede lån for den del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. For den ustøttede del af projektet stiller Varde kommune 100 % garanti for lånet. Dertil yder Varde Kommune et rente – og afdragsfrit lån på 100.000 kr.

Høring

Projektet omkring helhedsplan og huslejeforhøjelsen for afdeling 0415, Vestervold i Varde er godkendt på et ekstra ordinært afdelingsmøde den 5. juli 2016.

Bilag:

1 Åben Ansøgning og skema A for reovering af Vestervold 1B, C og D 122112/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet

at 33 ungdomsboliger nedlægges og omdannes til 12 almene familieboliger,
at skema A for gennemførelse af helhedsplan for afdeling 0415, Vestervold 1 A, B C & D med en anskaffelsessum på 8.736.134 kr. godkendes,

at den ustøttede del med en samlet anskaffelsessum på 2.000.000 kr. godkendes,

at der stilles kommunegaranti for den del af det støttede lån der ligger ud over 60 % af markedsværdien, og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,

at Varde Kommune stiller 100 % garanti for det ustøttede lån,

at huslejen på 838 kr. pr m2 godkendes,

at der ydes et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr. til finansiering af en kapitaltilførsel på i alt 500.000 kr. betinget af, at de øvrige parter også godkender kapitaltilførslen,

at lånet finansieres af puljen til grundkapitaltilskud og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C indenfor rammerne af skema A

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



711. Kommunegaranti Outrup Kultur og Idrætscenter

Dok.nr.: 12209
Sagsid.: 10/6089
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutningen i Udvalget for Kultur og Fritid den 15. marts 2016 samt Byrådet den 5. april 2016 ansøger Outrup Kultur og Idrætscenter om kommunegaranti til lån på 3.366.110 kr. Beløbet anvendes til finansiering af omfattende energiforberedende tiltag.

Tiltagene er i ansøgningen beskrevet som

- Montering af strålevarme
- Montering af 3 stk. ventilationsanlæg
- Efterisolering af samtlige loftsrum
- Udvendig isolering/beklædning af ydervægge og tag på hal 1
- Andre forbedringer af el-tekniske installationer

Tilbagebetalingstiden på investeringen er beregnet af kommunens energikonsulent til 16,4 år, hvilket rundes op til en løbetid på 17 år på lånet.

Energioptimeringen sker som en del af et større renoveringsprojekt, der blandt andet finansieres af renoveringspuljen til haller.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at tiltagene går ind under definitionen af energiforberedende tiltag jf. lånebekendtgørelsen, og dermed kan der stilles kommunegaranti for lånet, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Det skal stilles som krav, at lånet optages i KommuneKredit og med årlige løbende afdrag.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17. december 2013.

Bilag:

1	Åben Ansøgning om energilån - Ansøgning side 1.jpg	116656/16
2	Åben Ansøgning om energilån - Ansøgning side 2.jpg	116655/16
3	Åben Energiberegning.Outrup IdrætsCenter.pdf	116653/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at der meddeles Outrup Kultur og Idrætscenter kommunegaranti på 3.366.110 kr. under forudsætning af, at lånet optages i KommuneKredit og med løbende årlige afdrag.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016



Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



712. Ressourcebehov på integrationsområdet 2016 og 2017 - bevilling.

Dok.nr.: 12203
Sagsid.: 16/7535
Initialer: kaw
Åben sag

Sagsfremstilling

Udlændingestyrelsen har den 14. december 2015 udmeldt en landskvote for 2016 på 17.000 integrationsborgere med 232 borgere til Varde Kommune. 2015 kvoten var på 151 borgere.

Udlændingestyrelsen har i juni måned 2016 nedjusteret forventningen til antal integrationsborgere fra 17.000 borgere til mellem 9.500 til 13.500. Der er ikke udmeldt kvoter på kommuneniveau endnu.

Hvis vi forudsætter, at landskvoten ender på 12.000 borgere for 2016, vil det omregnet for Varde betyde en kvote på 164 personer i stedet for 232. Hertil et ukendt antal familiesammenføringer.

Som en konsekvens af det øgede antal flygtninge i 2015 og 2016 har KL – og Regeringen løbende drøftet, hvorledes de øgede udgifter til integrationen i kommunerne skulle finansieres.

I forhold til indsatsen i 2016 har kommunerne af 2 omgange modtaget puljetilskud til den ekstraordinære integrationsindsats.

1. Puljetilskud – beløbet udgør 1.584.000 kr. (udmeldt ultimo 2015 – dette puljetilskud er tidligere politisk behandlet i ØEU den 25.11.2015)
2. Puljetilskud (udmeldt april 2016) – beløbet udgør 2.724.000 kr.

Varde Kommune forventer kun at anvende en del af det samlede integrationstilskud på 4.308.000 kr. i 2016, og det skyldes væsentligst 2 årsager:

1. Udlændingestyrelsen har i juni måned nedjusteret forventningen til antal integrationsborgere fra 17.000 borgere til mellem 9.500 – 13.500, som også vil betyde færre for Varde Kommune
2. De integrationsborgere Varde Kommune skal modtage i 2016 kommer senere end tidligere forudsat.

”Overskuddet” i 2016 foreslås overført til 2017, da der ikke fra centralt holdt er aftalt særskilte puljemidler til integrationsopgaven.

Vedhæftet økonomiskema viser Jobcentret, Børn og Forebyggelse, Skole, Borgerservice, Ydelse og Dagtilbuds estimerede ressourcebehov og –tilførsel indenfor integration fordelt på:

- *Forlængelse* af midlertidige stillinger
- *Videreførelse* af 2016 bevilling
- *Opnormering* af stillinger.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at tilføre ressourcer for at imødekomme de udfordringer, der aktuelt og de næste år er på integrationsområdet.



Integrationsopgaven i 2016 kan løses med de midler der er tildelt – og som det fremgår af tabellen nedenfor, forventes der et mindre forbrug (overskud) i 2016, som foreslås overført til 2017 som delvis finansiering.

Nedenstående budget er opstillet ud fra de forudsætninger der er kendt i dag. En væsentlig ændring i antallet af integrationsborgere i den ene eller anden retning i de kommende år, vil have konsekvenser for den kommunale økonomi.

Oversigt over budget 2016, 2017 – 2020

Budget - integration	2016	2017	2018	2019	2020
Jobcenter / Ydelse	1.762.000	3.208.000	2.454.00	2.454.000	2.454.000
Skole konsulent	48.100	115.400	115.400	115.400	115.400
Børn og Forebyggelse	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000
Borgerservice	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Udgifter i alt	2.135.100	3.648.400	2.894.000	2.894.000	2.894.000
Modtaget i 2016	4.308.000				
Overskud 2016	2.172.900				
Overskud fra 2016 overført til 2017		2.172.900			
Manglende finansiering	0	1.475.500	2.894.000	2.894.000	2.894.000

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Integrationsloven.

Økonomi

Økonomiafdelingen har følgende kommentarer:

I den netop indgåede aftale mellem KL og regeringen om kommunernes økonomi for 2017 fremgår det, at regeringen anerkender, at flygtningetilstrømningen for den enkelte kommune kan indebære usikkerhed i forhold til den økonomiske planlægning. Økonomien til integrationsområdet afhænger i høj grad af udviklingen i den samlede flygtningetilstrømning.

KL og regeringen er enige om at følge udviklingen på området tæt med henblik på at drøfte status i starten af 2017.



Til at løse integrationsopgaven i 2016 har Varde Kommune modtaget 1.584.000 kr. og senest 2.724.000 kr., der skal dække udgifter til håndtering af tilkomne integrationsborgere.

I økonomaftalen for 2017 er der ikke særskilt aftalt et beløb til integrationsområdet, hvorfor udgifterne i 2017 som udgangspunkt skal finansieres ved:

- Ikke forbrugte midler fra 2016
- Ny tildeling af midler i forbindelse med budgetlægningen for 2017
- Eventuelle puljemidler fra centralt hold (stor usikkerhed herom).

Det første puljetilskud på 1.584.000 kr. blev i november 2016 fordelt med:

Børn og forebyggelse	225.000 kr.
Administration af tolkebistand	100.000 kr.
Jobcenter og ydelse	1.259.000 kr.

Det seneste puljetilskud på 2.724.000 kr. foreslås disponeret til:

Jobcenter og ydelse	503.000 kr.
Skolekonsulentydelse	48.100 kr.
Rest overføres til 2017	2.172.900 kr.

Det ikke forbrugte beløb på 2.172.900 kr. vil ikke kunne dække samtlige udgifter i 2017, hvorfor der skal træffes beslutning om, hvorledes denne udgift skal finansieres.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ønsker til nye drifts- og anlægsudgifter

97841/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktion, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** det modtagne tilskud på 2.724.000 kr. anvendes på følgende måde:

- o Jobcenter og ydelse 503.000 kr.
- o Skolekonsulentydelse 48.100 kr.
- o Rest overføres til 2017 2.172.900 kr.

At ikke finansieret beløb i 2017 på 1.475.500 kr.

- o Oversendes til budgetforhandlingerne for 2017 subsidiært
- o Afventer udviklingen på området og eventuelle centrale forhandlinger primo 2017.

Beslutning Direktionen den 11-08-2016

Fraværende: Ingen

Direktionen anbefaler, at det modtagne tilskud på 2.724.000 kr. anvendes på følgende måde:

- o Jobcenter og ydelse 503.000 kr.



o	Skolekonsulentydelse	48.100 kr.
o	Rest overføres til 2017	2.172.900 kr.

Det blev videre anbefalet, at ikke finansieret beløb i 2017 på 1.475.500 kr. afventer udviklingen på området og eventuelle centrale forhandlinger primo 2017, samt at sagen tages op igen i april 2017.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



713. Udkast til forretningsorden

Dok.nr.: 12198
Sagsid.: 16/1738
Initialer: bejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Nedsættelse af Bevillingsnævnet i Varde Kommune blev besluttet af Sammenlægningsudvalget den 28. november 2006. Der blev ikke på daværende tidspunkt udarbejdet en forretningsorden.

Forvaltningen fremsender udkast til forretningsorden for Bevillingsnævnet i Varde Kommune.

Bevillingsnævnet nedsættes af Byrådet, og funktionsperioden følger den kommunale valgperiode. Bevillingsnævnet træffer afgørelser i sager, der efter Restaurationsloven § 10, stk.- 3, er henlagt til kommunalbestyrelsen.

Bevillingsnævnet består af

- 4 medlemmer udpeget af Varde byråd,
- 1 medlem udpeget af Varde byråd efter indstilling fra HORESTA,
- 1 medlem valgt af Varde byråd efter indstilling fra 3F samt
- Politidirektøren for Syd- & Sønderjyllands Politi eller dennes befuldmægtigede.

Udkast til forretningsorden er vedhæftet sagsfremstillingen.

Bilag:

1 Åben Forretningsorden for Bevillingsnævnet

52695/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet godkender forretningsordenen for Bevillingsnævnet i Varde Kommune

Beslutning Bevillingsnævnet den 18-04-2016

Fraværende: Jytte Søgaard

Bevillingsnævnet fremsender forretningsorden til godkendelse hos Byrådet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



714. Forslag til kommuneplantillæg - Centerformål og boliger i Varde Syd

Dok.nr.: 12218
Sagsid.: 16/1897
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Tillæg 34 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at etablere tæt-lavt og åben-lavt boligbyggeri og en enkeltstående dagligvarebutik. Eksisterende muligheder for etablering af hospital, liberale erhverv, hotel, boliger mv. fastholdes.

Området ligger syd for Søndermarksvej, øst for Hjertecentret, er ca. 6,4 ha stort, og omfatter en del af matr.nr. 29bi Varde Markjorder.

Med kommuneplantillægget revideres afgrænsningen af de tre eksisterende rammeområder 23.03.C07, 23.03.B18 og 23.03.R07. Rammebestemmelserne for rammeområde 23.03.C07 fastlægger områdets anvendelse til centerformål. Området kan benyttes til offentlige og private erhvervsformål i form af hospital, liberale erhverv, hotel, kurbad/wellnesscenter, enkeltstående dagligvarebutik, tankstation og tæt-lavt boligbyggeri. Rammebestemmelserne for rammeområde 23.03.B18 fastlægger områdets anvendelse til boligområde i form af åben lavt eller tæt lavt boligbyggeri. Rammebestemmelserne for rammeområde 23.03.R07 ændres ikke.

Når der udlægges areal til butikker, skal der foreligge en redegørelse for det lokale behov.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.03.L05. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 34 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L05 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er relevant at give mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik ved Søndermarksvej, fordi det pågældende lokalområde i byen er underforsynet med muligheder for dagligvarehandel.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013



Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 for boliger og butikker i Varde Syd.pdf | 84305/16 |
| 2 | Åben Miljøscreening | 84318/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 34 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede ændringsforslag om, at forslaget til kommuneplantillægget ikke omfatter mulighed for dagligvarebutik og tankstation.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Niels Christiansen. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen og Kjeld Anker Espersen. Ingen undlod at stemme. Forslaget er hermed faldet.

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Niels Christiansen stillede ændringsforslag om, at forslaget til kommuneplantillægget ikke omfatter mulighed for dagligvarebutik og tankstation.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Niels Christiansen.



Imod stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Kjeld Anker Espersen og Keld Jacobsen
Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Kjeld Anker Espersen og Keld Jacobsen
Imod anbefalingen stemte Niels Christiansen
Inge undlod at stemme

Anbefalingen er hermed godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Udsættes.



715. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Orten

Dok.nr.: 12212
Sagsid.: 15/4846
Initialer: anjg
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 6 til spildevandsplanen er udarbejdet for at ændre kloakeringsformen i flere områder i Orten.

DIN Forsyning A/S har problemer med kraftig indsivning af uvedkommende vand i Orten og Tinghøj. Det uvedkommende vand medfører, at der er en ekstraordinær stor drift af pumpestationerne i Orten og Tinghøj og i mindre omfang pumpestationen på Lerpøtvej 66. Det er dyrt i drift, og fra fællessystemet sker overløb af opspædet spildevand til Orten Bæk ved regnhændelser.

DIN Forsyning A/S vil derfor gerne separatkloakere Orten. Separeringen betyder, at eksisterende fællessystem udskiftes med et nyt separatsystem, hvor spildevand og regnvand bortledes i 2 separate ledninger. Separering sikrer, at regnvandet bliver i lokalområdet, og at der sker mindre udledning af opspædet spildevand i lokalområdet. Der skal pumpes mindre spildevand til renseanlægget.

Der vil i alt være ca. 53 ejendomme, der berøres af planlægningen. Der bliver en udgift til grundejerne, der skal separere regn- og spildevand på egen grund.

Formålet med tillægget er at opliste de matrikler, der berøres ved separering af Orten samt de matrikler, der bliver berørt af rådighedsindskrænkning i form af tinglysning og/eller arealerhvervelse, f.eks. i forbindelse med etablering af regnvandsbassin.

Når hovedkloakken er separeret, har grundejerne 2 år til at gennemføre separeringen på egen grund.

Forsyningen sætter normalt to brønde, og som udgangspunkt går Forsyningen kun til skel, eller kun 1 meter ind på grunden, hvis det ikke er muligt at placere brønden i skel. Brøndene kan også placeres i fortovet nogen gange, hvis det er umuligt at placere i skel. En kloakmester skal lave arbejdet inde på borgerens grund og så tilslutte ledningerne til skelbrøndene, hvilket de skal færdigmelde til Kommunen, så det kan blive registreret, hvem der er blevet tilkøbt, og hvem der ikke er.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at tillæg 6 er den naturlige gennemførelse af spildevandsplanens mål om at optimere og centralisere rensningen af spildevandet.

Tillægget sikrer grundejerne viden om, hvornår ændringer kan forventes på deres ejendom, og det giver Varde Forsyning A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af indsatsen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

Bilag:

1	Åben	Kortmateriale 2.01. Tillæg til Spildevandsplan, Orten.	82766/16
2	Åben	Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten	73577/16
3	Åben	Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf	41885/16
4	Åben	Bilag 1 - Tillæg 6 til SPV-plan.doc	29875/16
5	Åben	Tillæg 6 til SPV-plan.doc	11419/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 6 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



716. Samarbejdsaftale mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune

Dok.nr.: 12200
Sagsid.: 16/905
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med stiftelsen af Varde Forsyning A/S med tilhørende datterselskaber i 2009, indgik Varde Forsyning og Varde Kommune en samarbejdsaftale for at fastlægge opgavefordelingen mellem de to enheder, herunder også at sikre adskillelse af myndighed og drift.

Efter fusionen mellem Varde Forsyningsservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S og efter etableringen af AFLD har der været behov for en opdatering af aftalen, så denne afspejler den nye selskabsstruktur og ændringen af opgavefordelingen mellem Varde Affald og AFLD.

Aftalens ordlyd er i sin helhed ikke ændret mærkbart, og den fastlægger fortsat Varde Kommunes opgaver som myndighed og selskaberne i Varde Forsyningskoncerns opgaver som driftsselskab. Derudover er forholdet mellem selskaberne i Varde Forsyningskoncern og DIN Forsyning med delt ejerskab mellem Varde og Esbjerg Kommuner skildret, ligesom der er åbnet mulighed for, at der kan etableres løsninger mellem de to geografiske områder, hvor dette samfundsøkonomisk er den bedste løsning.

Hvis den fulde fusion mellem selskaberne i Esbjerg og Varde forsyningskoncerner godkendes af de to byråd, vil nærværende aftale blive genforhandlet så den bliver enslydende for de to ejerkommuner. Aftalen vil, efter forhandlingen, igen blive forelagt byrådene til godkendelse.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Driftsaftale mellem Varde Forsyning A_S & Varde Kommune 9.0.docx	73182/16
---	--	----------

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at samarbejdsaftalen godkendes.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



717. Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti langs Tarmvej, Ølgod

Dok.nr.: 12220
Sagsid.: 15/15268
Initialer: dagr
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 26. maj 2016 åsteds- og forligsforretning på Tarmvej, Ølgod i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs Tarmvej på strækningen fra Ølgod og til Ådumvej.

Kopi af protokol med oplysninger om de forlig, der kunne opnås er vedhæftet.

Der er indgået forlig med samtlige lodsejere.

De indgåede forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. (Vejlovens § 101, stk. 4).

Ekspropriation

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen for bemærkninger er udløbet. Denne frist udløber 24. juni 2016.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, bliver lodsejerne meddelt hvilken beslutning, der er truffet. Anlæggelsen af cykelstien kan igangsættes, efter lodsejerne er blevet meddelt ekspropriationsbeslutningen. Sammen med meddelelsen tilsendes lodsejerne også en klagevejledning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v.

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til cykelsti Ølgod, Tarmvej.

Høring

Ingen



Bilag:

1	Åben	SEM-G-002-Udkast til protokol for åstedsforretning	78650/16
2	Åben	EKS-G-005-Ekspropriationsforløb	6215/16
3	Lukket		
4	Lukket		
5	Lukket		
6	Lukket		
7	Lukket		
8	Lukket		

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes, og

at de ved åsteds- og forligsforretningen indgåede forlig godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



718. Omplacering af anlægsprojekter mellem 2016 og 2017

Dok.nr.: 12206
Sagsid.: 16/7050
Initialer: bjfl
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetgennemgang er det konstateret, at to anlægsprojekter, bevilget til udførelse i 2016, først kan udføres i 2017. Samtidig er der et anlægsprojekt planlagt til udførelse i 2017, som kan fremrykkes til 2016. Der søges om at overføre de to projekter fra 2016 til 2017 samt fremrykning af det planlagte 2017-projekt til 2016. Beløbsmæssigt er der næsten neutralitet, idet de to 2016 projekter er på i alt 2,2 mio. kr. Projektet i 2017 er på 2 mio. kr.

2016 projekterne, som ønskes overført til 2017

Der er afsat 1.737.000 kr. til anlæggelse af cykelstestykker ved Nymindegab og Nr. Nebel. Anlæggene udføres i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune og vil sammenbinde cykelstierne rundt om Ringkøbing Fjord. Tidsmæssigt kan projektet ikke udføres i 2016.

Der er afsat 475.000 kr. til et trafiksikkerhedsprojekt i Agerbæk med sti fra Jernbanegade til skolen. Stien kan først anlægges i 2017, fordi der afventes placering af Multihal ved skolen.

2017 projekt, som ønskes fremrykket til 2016

Der er afsat 2.000.000 kr. til cykelsti/2 minus 1 vej fra Janderup til Kærup. Midlerne er afsat i 2017 og planlægningen er i gang. Det forventes, at projektet kan gennemføres i 2016, hvis der ikke opstår komplikationer i forbindelse med ekspropriation.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagt

Økonomi

Økonomien ved omflytningerne er stort set neutral mellem årene, idet der overflyttes projekter for 2,2 mio. kr. til 2017 og fremrykkes projekt for 2 mio. kr. fra 2017 til 2016.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at cykelstiprojekt "Nymindegab og Nr. Nebel" og trafiksikkerhedsprojekt "Sti til Agerbæk skole", i alt 2,2 mio. kr., overføres til 2017, og



at cykelstipprojekt/2 minus 1 vej fra Janderup til Kærup, i alt 2 mio. kr., fremrykkes fra 2017 til 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



719. Revideret plan for byggemodninger i 2016 og 2017

Dok.nr.: 12202
Sagsid.: 15/9989
Initialer: sufa
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 12. januar 2016, at nedenstående to udstykningsområder byggemodnes i 2016:

Udstykninger	År 2016							År 2017								
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vardegård																
Projektering																
Grundsalg				√												
Udførelse																
Mulighed for byggeri								√								
Varde syd																
Projektering																
Grundsalg								√								
Udførelse																
Mulighed for byggeri																√

I forhold til den oprindelige plan er det nødvendigt at rykke byggemodningen af udstykningen i Varde Syd til 2017, fordi det planmæssige grundlag forventes politisk godkendt ultimo 2016. Udstykningen vil dog stadig være klar til byggeri på grundene medio 2017.

Byrådet besluttede 3. maj 2016 at tilbagekøbe arealet Skolelunden i Næsbjerg. Kommunen har overtaget arealet 15. maj 2016, og det er klart til udstykning og byggemodning.

Det foreslås derfor at byggemodne 10 parcelhusgrunde på Skolelunden i Næsbjerg sideløbende med de allerede besluttede udstykninger efter denne tidsplan:

Udstykninger	År 2016							År 2017								
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vardegård																
Projektering																
Grundsalg				√												
Udførelse																
Mulighed for byggeri								√								



Skolelunden, Næsbjerg													
Projektering													
Grundsalg						√							
Udførelse													
Mulighed for byggeri										√			
Varde syd													
Projektering													
Grundsalg										√			
Udførelse													
Mulighed for byggeri												√	

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at gennemføre de tre byggemodninger som foreslået i tidsplanen. Det forventes, at byggemodningerne kan udføres indenfor rammen på 5 mio. kr./år således der ikke skal flyttes på midler.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommunens vision indtænkes i de grønne fællesarealer på Skolelunden.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der kan disponeres over en ramme på 5 mio. kr./år til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Byrådet har i januar 2016 frigivet rammen for 2016 til formålet.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der byggemodnes 10 parcelhusgrunde på det nyerhvervede areal på Skolelunden i Næsbjerg sideløbende med Varde Syd og Vardegård.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016



Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



720. Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd

Dok.nr.: 12208
Sagsid.: 15/13110
Initialer: mejj
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2013 blev vedtaget af Byrådet 12. januar 2016. Siden har planforslaget og den tilhørende miljøscreening været fremlagt i offentlig høring fra 22. januar til 18. marts 2016.

Ved vedtagelse af Tillæg 30 til Kommuneplan 2013 revideres afgrænsningen af rammeområde 23.03.B17, 23.03.E10 samt 23.03R07:

- Et areal på ca. 2,5 ha overføres fra rammeområde 23.03.B17 (boligområde) til rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde). Arealet er en del af matr.nr. 16c, Varde Markjorder.
- Et areal på ca. 2,3 ha overføres fra rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde) til rammeområde 23.03.B17 (boligområde). Arealet er en del af matr.nr. 18c, Varde Markjorder.
- Et areal på ca. 1,3 ha overføres fra rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde) til rammeområde 23.03.R07 (rekreativt område). Arealet er en del af matr.nr. 18cm, Varde Markjorder.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 5 indsigelser, der drejer sig om lokalplanen.

Tillæg 30 til Kommuneplan 2013 skal vedtages før Lokalplan 23.03.L04 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

Konsekvens i forhold til visionen

Omdisponeringen af rammeområderne medfører, at et større boligområde knyttes til det store, rekreative område (rammeområde 23.03.R07), og at det rekreative område udvides. Dette forbedrer borgernes adgang til naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 30_endelig vedtagelse	103652/16
2	Åben	Indsigelser samlet	103643/16
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	108876/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 30 til Kommuneplan vedtages uændret, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 23.03.L04 og Tillæg 30 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



721. Lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd

Dok.nr.: 12207

Sagsid.: 15/351

Initialer: mejj

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 23.03.L04 – Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd, blev vedtaget af Byrådet 12. januar 2016. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt forslag til kommuneplantillæg 30 været fremlagt i offentlig høring 22. januar til 18. marts 2016.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af et nyt boligområde i overensstemmelse med udviklingsplanen for Varde Syd. Lokalplanen skal sikre et attraktivt og grønt boligområde ved erhvervsområdet i Varde Syd.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 5 indsigelser, hvoraf én indsigelse er på vegne af 17 erhvervsvirksomheder på Jeppe Skovgaards Vej. Indsigelserne handler særligt om adgangsvejene til boligområdet samt rådighedsindskrænkning for eksisterende erhvervsejendomme.

I foråret 2016 har COWI udarbejdet en trafikvurdering for Jeppe Skovgaards Vej og betjening af de nye boligområder langs Søndermarksvej. Vejtilslutningen til lokalplanområdet er på den baggrund blevet tilrettet så to nye boligområder får fælles adgangsvej fra Søndermarksvej, hvilken er blevet indarbejdet i lokalplanen. Tillæg 30 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages før Lokalplan 23.03.L04 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Indsigelserne og trafikvurderingen har givet anledning til en række justeringer af lokalplanen:

- For at eksisterende erhvervsbebyggelse ikke stilles ringere rent miljømæssigt, er der udtaget én boliggrund i boligområdet. Således kan eksisterende erhvervsvirksomheder fortsat fungere i op til miljøklasse 4.
- Den vestlige adgangsvej til boligområdet er justeret, således at vejadgangen sker sydligere på Søndervangvej, og således at tilkørslen til Søndermarksvej sker længere mod vest. Dette er ændret med henblik på at reducere antallet af vejadgange fra de nye boligområder til Søndermarksvej og på baggrund af indsigelserne om, at Søndervangvej skal forbeholdes bløde trafikanter.

Konsekvens i forhold til visionen

Hensigten med lokalplanforslaget er at etablere attraktive byggegrunde med grønne fællesarealer og med forbindelse til omkringliggende, grønne områder. Dette understøtter Varde Kommunes vision Vi i Naturen.



Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Lokalplan 23.03.L04 til endelig vedtagelse	103560/16
2	Åben Indsigelser samlet	63109/16
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	108875/16
4	Åben Trafikvurdering_2 0	108879/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 23.03.L04 vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 23.03.L04 og Tillæg 30 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



722. Forslag. Kommuneplantillæg - Boligområde i Sig

Dok.nr.: 12216
Sagsid.: 15/1776
Initialer: mejj
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 2013, der giver mulighed for at udvide Sig med et boligområde ved Vesterbækvej.

Rammeområdets eksisterende anvendelse er boligområde, og det vil med tillæg 21 stadig have anvendelse som boligområde.

I forslaget tilføres et areal på 1,6 ha til enkeltområde 18.01.B07, som herefter vil udgøre et areal på i alt ca. 3,8 ha.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport af nærværende forslag og forslag til Lokalplan 18.01.L03 – Boligområde ved Vesterbækvej i Sig. Det fremgår sammenfattende af miljøvurdering og Natura 2000 konsekvensvurdering, at udstykningen vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og bilag IV-arter samt af landskabet, hvis der iværksættes en række afværgforanstaltninger.

Forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før forslag til lokalplan 18.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Udvidelsen af rammeområdet vil medføre, at området kommer til at ligge i tilknytning til den eksisterende bebyggelse langs Vesterbækvej. Forvaltningen vurderer, at det er en god forlængelse af den eksisterende bebyggelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2013 indeholder bestemmelser, der sikrer, at der ved lokalplanlægning af området sikres en samlet plan for området i forhold til fællesarealer, dvs. vej- og opholdsarealer samt i forhold til naturområderne. Baggrunden for dette er særligt, at området ligger ned til Varde Ådal, og derfor er det vigtigt, at boligområdet tilpasses landskabet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.



Bilag:

1	Åben Kommuneplantillæg 21	101633/16
2	Åben Miljøvurdering	101617/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljørapport godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

At den del af kommuneplantillæggets nyudlæg, der er omfattet af lokalplanens delområde 2 og 2A udgår.

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde. Forslaget er hermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde. Imod stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen. Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

At den del af kommuneplantillæggets nyudlæg, der er omfattet af lokalplanens delområde 2 og 2A udgår.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Imod stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen og Niels Haahr Larsen

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er hermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen og Niels Haahr Larsen

Imod stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Ingen undlod at stemme



Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

At den del af kommuneplantillæggets nyudlæg, der er omfattet af lokalplanens delområde 2 og 2A udgår.

For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste Ø, Liste B og Liste C

Imod ændringsforslaget stemte Liste O og Liste V

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte Liste O og Liste V

Imod forvaltningens anbefaling stemte Liste A, Liste Ø, Liste B og Liste C

Ingen undlod at stemme

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Niels Christiansen ønsker at få sit ændringsforslag sendt med i høringsmaterialet.



723. Forslag. Lokalplan - Boligområde ved Vesterbækvej, Sig

Dok.nr.: 12214
Sagsid.: 15/1774
Initialer: mejj
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et nyt boligområde i den østlige del af Sig. Området ligger ved Vesterbækvej mellem den nord-/sydgående jernbane og Varde Ådal. Der er i dag 4 boliger inden for området.

Lokalplanområdet er ca. 3,8 ha og omfatter matr.nr. 8b, 8bd, 8a1, 8aæ, 8ap samt en del af matr.nr. 7t Sig By, Thorstrup. Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af 20-35 boliger som både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet ligger i dag delvist i by- og landzone. Med lokalplanens vedtagelse overgår hele området til byzone. Området er endvidere omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 18.01.B07 i Kommuneplan 2013, som fastsætter områdets anvendelse til boligområde.

Lokalplanens formål er blandt andet, at

- fastlægge lokalplanområdet til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse,
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens placering, udformning og materialevalg med henblik på at skabe harmonisk bebyggelse,
- tilpasse bebyggelsen til områdets topografiske og landskabelige forhold,
- fastlægge retningslinjer, der sikrer, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde 77 og ikke forringer yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Lokalplanområdet grænser op til EF-habitatområde 77, og en del af planområdet (333 m²) indgår i EF-habitatområdet. Derudover ligger en større del af lokalplanområdet i dallandskab.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 18.01.L03. I miljørapporten er opstillet en række afværgeforanstaltninger i forbindelse med naturtyper og arter i habitatområde 77, bilag IV-arter samt dallandskabet. Det er vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, hvis afværgeforanstaltningerne iværksættes.

Forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 18.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet kan realiseres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde 77 og uden at forringe yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, fordi der i lokalplanen er indarbejdet de anbefalede afværgeforanstaltninger fra miljørapporten.



Ådalen ved Sig er i dag forstyrret af boliger og anlæg, og derfor vil etablering af boliger på dalsiden ikke medføre en så væsentlig landskabspåvirkning, som hvis landskabet på nuværende tidspunkt var en karakteristisk ådal uden bebyggelse. Etableringen af et boligområde på plateauet og på dalsiden vil fortsat medføre en visuel påvirkning af dalstrækningen, men boligområdet vil blive etableret i forlængelse af den eksisterende by, og det vurderes på baggrund af de udarbejdede visualiseringer ikke at forringe landskabsoplevelsen yderligere.

Forvaltningen vurderer, at projektet kan realiseres med de anbefalede afværgeforanstaltninger i forhold til landskabet fra miljørapporten, der er indarbejdet i lokalplanen.

Konsekvens i forhold til visionen

Etableringen af et naturnært boligområde vil medføre en visuel påvirkning af dalstrækningen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Lokalplanforslag 18.01.L03 | 101608/16 |
| 2 | Åben Miljøvurdering _ lokalplanforslag 18.01.L03 | 101599/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 18.01.L03 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljørapport godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

For at tilgodese kommuneplanens bestemmelser om sikring og bevaring af ådalene som vigtige landskabselementer i Varde Kommune, skal delområde 2 (skrænten ned mod Varde Å) ikke kunne bebygges, og det skal i stedet sammen med delområde 2A indgå



som grønt område, hvor der sikres en kontinuerlig træ- og kratbevoksning, der kan begrænse landskabspåvirkningen af ådalen fra byggeriet på delområde 1.

Forslaget blev sat til afstemning. For forslaget stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen. Imod stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde. Forslaget er dermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde. Imod stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Forvaltningens anbefaling blev godkendt med den ændring, at plantebæltet omfattet af § 8.1.5 ændres til minimum 5 meter.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

For at tilgodese kommuneplanens bestemmelser om sikring og bevaring af ådalene som vigtige landskabselementer i Varde Kommune, skal delområde 2 (skrænten ned mod Varde Å) ikke kunne bebygges, og det skal i stedet sammen med delområde 2A indgå som grønt område, hvor der sikres en kontinuerlig træ- og kratbevoksning, der kan begrænse landskabspåvirkningen af ådalen fra byggeriet på delområde 1.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.
Imod stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen og Niels Haahr Larsen
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

For forvaltningens anbefaling stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen og Niels Haahr Larsen
Imod stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.
Ingen undlod at stemme

Forvaltningens anbefaling blev godkendt med den ændring, at plantebæltet omfattet af § 8.1.5 ændres til minimum 5 meter.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

For at tilgodese kommuneplanens bestemmelser om sikring og bevaring af ådalene som vigtige landskabselementer i Varde Kommune, skal delområde 2 (skrænten ned mod Varde Å) ikke kunne bebygges, og det skal i stedet sammen med delområde 2A indgå



som grønt område, hvor der sikres en kontinuerlig træ- og kratbevoksning, der kan begrænse landskabspåvirkningen af ådalen fra byggeriet på delområde 1.

For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste Ø, Liste B og Liste C
Imod ændringsforslaget stemte Liste O og Liste V
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

For anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv stemte Liste O og Liste V
Imod anbefalingen stemte Liste A, Liste Ø, Liste B og Liste C
Ingen undlod at stemme

Anbefalingen fra Økonomi og Erhverv er dermed godkendt.

Niels Christiansen ønsker at få sit ændringsforslag sendt med i høringsmaterialet.



724. Forslag. Kommuneplantillæg - Varde Rense- og Biogasanlæg

Dok.nr.: 12215
Sagsid.: 14/13771
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et kommuneplanforslag, som giver mulighed for at udbygge Varde Renseanlæg og etablere et biogasanlæg til behandling af spildevandsslam i tilknytning hertil. Renseanlægget går herved fra at være et energiforbrugende til at være et energiproducerende anlæg.

Anlægget etableres indenfor det eksisterende rammeområdet (23.10.T01), som er ca. 8 ha stort, og omfatter en del af matr.nr. 83h Varde Markjorder. Arealet ejes af Varde Forsyning A/S.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. marts 2014 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Projektet vil forøge mængden af rensed spildevand, der udledes på lokaliteten og medføre, at der vil blive etableret en større bygningsmasse, som vil kunne medføre en væsentlig visuel påvirkning af landskabet og de kulturhistoriske værdier i området. Projektets placering i forhold til Varde Å betyder også, at projektet skal klimasikres, så risikoen for udslip til Varde Å minimeres ved stormflods- og regnhændelser. Det blev på den baggrund vurderet, at der skulle udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget, der omfatter en kort beskrivelse af projektet, sendt i offentlig høring fra 8. til 22. marts 2016, hvor der ikke indkom ideer og forslag.

Området er i Kommuneplan 2013 reserveret til tekniske formål i rammeområde 23.10.T01. Området ligger i landzone inden for kystnærhedszonen, og hvor der stilles særlige krav til begrundelsen for den kystnære placering. Området ligger enten inden for eller grænser op til områder udpeget i Kommuneplan 2013. De vigtigste emner er bevaringsværdigt kulturmiljø, hovedindsatsområder for natur, natur, dallandskab, værdifuldt kystlandskab og oversvømmelsestruet område ved stormflodshændelser. Desuden grænser området op til Nationalpark Vadehavet, §3-beskyttet areal og Natura 2000-område.

Det ansøgte er omfattet af VVM-pligt. Der er derfor fælles for forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 23.10.L01 udarbejdet en miljørapport efter lov om planer og programmer og bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Miljørapporten rummer både en vurdering af projektets væsentlige virkninger på miljøet (VVM) samt en miljøvurdering (SMV).

En fremtidig centralisering af spildevandsrensningen medfører samtidig, at den nuværende udledning af rensed spildevand til Ringkøbing Fjord ophører, fordi spildevandet ledes til Varde Renseanlæg. Derfor er der indhentet en forhåndsgodkendelse fra Naturstyrelsen på ændringerne i kvælstofbelastningen på hovedvandoplandene Ringkøbing Fjord og Vadehavet. Naturstyrelsen havde ingen bemærkninger, da der sker en reduktion af kvælstofbelastningen i begge hovedvandoplande.



Projektet grænser op til et Natura 2000-område og indeholder ændringer i næringsstofbelastningen for to yderligere Natura 2000-områder. Derfor er der ifølge habitatbekendtgørelsen udarbejdet en væsentlighedsvurdering af de foreløbige mulige påvirkninger af de berørte Natura 2000-områder.

Det er en forudsætning for, at den landskabelige påvirkning ikke er væsentlig, at et eksisterende beplantningsbælte syd for området fastholdes, hvilket sikres gennem tinglysning af deklaration.

Projektet og hovedsageligt udvidelsen af Varde Renseanlæg vil betyde et øget lugtbidrag, fordi arealet af åbne tankanlæg på renseanlægget forøges. Den vejledende grænseværdi for boligområder er 5 lugtenheder/m³ målt i 99 % fraktiler. Grænseværdien kan beregningsmæssigt fremover ikke overholdes indenfor en afstand af 2,6 km. Sammenlignet med i dag betyder projektet, at afstanden, indenfor hvilket grænseværdien beregningsmæssigt ikke kan overholdes, stiger fra 0,8 km til 2,6 km

Forslag til Tillæg 18 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Projektet omfatter både en udvidelse af det eksisterende renseanlæg og anlæggelse af et biogasanlæg i tilknytning til dette. Projektet skal ses i sammenhæng med Varde Kommunes Spildevandsplan 2010-2015, hvor målet er at reducere den samlede punktkildeudledning af næringsstoffer til Vadehavet og samle spildevandsrensningen på henholdsvis Varde og Skovlund Renseanlæg. Realiseringen af planen forudsætter dog en gradvis politisk godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, og der kan derfor ske ændringer af forudsætninger og visionerne frem mod 2025, inden den endelige plan er gennemført. Det vurderes dog ikke, at forudsætningerne for biogasanlægget vil ændres.

Ligeledes vurderes det, at der er en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen.

Det vurderes samtidig, at planlægningen for projektet ikke vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser om bevaringsværdigt kulturmiljø, hovedindsatsområder for natur, natur, dallandskab, værdifuldt kystlandskab og oversvømmelsestruet område ved stormflodshændelser.

I forbindelse med vurderingen af omfanget af lugtbidraget er det væsentligt, at beregningerne for lugtbidraget generelt er behæftet med stor usikkerhed. Det kan dog ikke afvises, at der under særlige forhold kan opstå lugtgener fra et udbygget renseanlæg. Lugten fra biogasanlægget forventes ikke at bidrage til lugtgener i de omkringliggende boligområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Udledningen af CO₂ til atmosfæren reduceres ved at anlægge et biogasanlæg i sammenhæng med, at det eksisterende renseanlæg udbygges. Anlægget overgår fra at være et energiforbrugende til at være et energiproducerende anlæg. Reduktionen vil kunne bidrage til Varde Kommunes målsætning om en samlet reduktion af CO₂-udledningen. Målsætningen er en udmøntning af visionen, Varde Kommunes Energiplan og udpegningen af Varde Kommune som klimakommune.



Som en konsekvens af visionen og Varde Kommunes målsætning om, at udviklingen i det åbne land skal ske med respekt for eksisterende landskabsværdier, er byggeri tilpasset landskabet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Udpegning og administration af internationale bebyggelsesområder samt beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplanforslaget, miljørapporten, Natura 2000 Væsentlighedsvurdering og deklaration skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3, lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2013.pdf	112614/16
2	Åben Miljørapport	105963/16
3	Åben Natura 2000 Væsentlighedsvurdering	106001/16
4	Åben Deklaration	106009/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Kommuneplantillæg 18 og den tilhørende miljørapport, Natura 2000 Væsentlighedsvurdering og deklaration vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningen anmodes om at indarbejde en beskrivelse af mulige afværgeforanstaltninger i forhold til lugtgener inden offentliggørelsen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



725. Forslag. Lokalplan - Varde Rense- og Biogasanlæg

Dok.nr.: 12213
Sagsid.: 14/4044
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udbygge Varde Renseanlæg, etablere et biogasanlæg i tilknytning hertil til behandling af spildevandsslam og fremtidssikre genbrugspladsen.

Lokalplanområdet er ca. 8 ha stort, og omfatter en del af matr.nr. 83h Varde Markjorder og ejes af Varde Forsyning A/S.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 udlagt til tekniske formål i rammeområde 23.10.T01. Området ligger i landzone inden for kystnærhedszonen, hvor der stilles særlige krav til begrundelsen for den kystnære placering. Området ligger enten inden for eller grænser op til områder udpeget i Kommuneplan 2013. De vigtigste emner er bevaringsværdigt kulturmiljø, hovedindsatsområder for natur, natur, dallandskab, værdifuldt kystlandskab og oversvømmelsestruet område ved stormflodshændelser. Dernæst grænser området op til Nationalpark Vadehavet, § 3-beskyttet areal og Natura 2000-område.

Det ansøgte er omfattet af VVM-pligt. Der er derfor for forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 23.10.L01 udarbejdet en fælles miljørapport efter lov om planer og programmer og bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Miljørapporten rummer både en vurdering af projektets væsentlige virkninger på miljøet (VVM) samt en miljøvurdering (SMV).

Projektet grænser op til et Natura 2000-område og indeholder ændringer i næringsstofbelastningen for to yderligere Natura 2000-områder. Derfor er der ifølge habitatbekendtgørelsen udarbejdet en væsentlighedsvurdering af de foreløbige mulige påvirkninger af de berørte Natura 2000-områder.

Lokalforslaget giver mulighed for at udvide det eksisterende renseanlæg med både ny primærtank og efterbehandlingstank. Desuden kan der bygges et biogasanlæg, hvor biogasreaktortanke kan blive 12 m høje, og hvor skorstene og tekniske installationer kan blive 13 m høje. Endvidere tilrettes bebyggelsesprocenten, specielt for genbrugspladsen, for at sikre at fremtidige miljøkrav kan opfyldes.

Af hensyn til de kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier i området fastsætter lokalplanforslaget krav til bestemte farver og glans samt krav til beplantning for at integrere anlægget i omgivelserne. Området klimasikres ved, at lokalplanforslaget fastsætter krav om udbygning/anlæggelse af et dige rundt om rense- og biogasanlægget og klimasikring af vejadgangene.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 669, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.10.L01.

Forslag til Tillæg 18 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.10.L01 kan vedtages.



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen.

Det vurderes samtidig, at planlægningen for projektet ikke vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser om bevaringsværdigt kulturmiljø, hovedindsatsområder for natur, natur, dallandskab, værdifuldt kystlandskab og oversvømmelsestruet området ved stormflodshændelser.

Konsekvens i forhold til visionen

Udledningen af CO₂ til atmosfæren reduceres ved at anlægge et biogasanlæg i sammenhæng med, at det eksisterende renseanlæg udbygges. Anlægget overgår fra at være et energiforbrugende til at være et energiproducerende anlæg. Reduktionen vil kunne bidrage til Varde Kommunes målsætning om en samlet reduktion af CO₂-udledningen. Målsætningen er en udmøntning af visionen, Varde Kommunes Energiplan og udpegningen af Varde Kommune som klimakommune.

Som en konsekvens af visionen og Varde Kommunes målsætning om, at udviklingen i det åbne land skal ske med respekt for eksisterende landskabsværdier, er byggeri tilpasset landskabet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Udpegnings og administration af internationale bebyggelsesområder samt beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget, miljørapporten og Natura 2000 Væsentlighedsvurdering skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanforslaget kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3, lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben Forslag til Lokalplan 23.10.L01	112680/16
2	Åben Miljørapport	105963/16
3	Åben Natura 2000 Væsentlighedsvurdering	106001/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Lokalplan 23.10.L01 og den tilhørende miljørapport og Natura 2000 Væsentlighedsvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at Lokalplan 669 forudsættes ophævet.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningen anmodes om at indarbejde en beskrivelse af mulige afværgestiltninger i forhold til lugtgener inden offentliggørelsen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



726. Forslag. Delvis ophævelse af Lokalplan 4 i Outrup

Dok.nr.: 12217

Sagsid.: 16/2785

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 4 dækker det centrale Outrup, og den blev vedtaget i 1979. Lokalplanens formål er at fastsætte rammerne for byens centerområde, herunder at regulere den fremtidige bebyggelse samt "at åbne mulighed for etablering af de nødvendige parkeringspladser i centerområdet".

Arealet, hvorpå lokalplan nr. 4 for et centerområde i Outrup by søges ophævet, omfatter matr.nr. 4db og 4ex samt del af 7000f Rottarp by, Outrup. Matriklerne udgør et areal på ca. 1.930 m². Arealet ligger i byzone.

Ejerne af matrikel 4ex ønsker at opføre boliger på matriklen. Det er ikke muligt på grund af lokalplanens anvendelsesbestemmelser om, at matriklen kun må anvendes til offentlig parkering, tilkørselsarealer, stier, beplantning, torve og lignende.

Ved delvis ophævelse af lokalplanen vil det berørte område fremadrettet alene være omfattet af bygningsreglementets generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser, kommuneplanens rammebestemmelser samt dennes generelle retningslinjer - i lighed med det tilstødende område mod øst.

Området er omfattet af rammeområdet 17.01.B04 i Kommuneplan 2013, som fastlægger anvendelsen til åbent, lavt boligområde. Den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent er 30. Den maksimalt tilladte bygningshøjde er 8,5 m, og der må ikke bygges i mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Der skal etableres mindst 2 parkeringspladser pr. bolig.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til ophævelse af Lokalplan 4. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Detailhandelsstrukturen har ændret sig markant siden vedtagelsen af lokalplan nr. 4 i 1979 - såvel i Outrup som landet generelt. Antallet af butikker i de mindre byer har været stærkt faldende, og forvaltningen vurderer, at der ikke længere er overensstemmelse mellem de i lokalplanen udlagte parkeringsarealer og det reelle behov.

Forvaltningen vurderer derfor, at en ophævelse af lokalplanen vil sikre, at området udnyttes i en positiv retning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven



Økonomi

Ingen

Høring

Beslutning om forslag til ophævelse af lokalplanen skal i offentlig høring i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Miljøscreening af ophævelse af Lokalplan nr. 4 | 108172/16 |
| 2 | Åben Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 4 | 108171/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 4 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



727. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby

Dok.nr.: 12211
Sagsid.: 16/4334
Initialer: cali
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 7 til spildevandsplanen er udarbejdet for at ændre kloakeringsformen i Varde midtby til separatkloakering.

DIN Forsyning A/S har gennemført TV-inspektioner i en række gader og pladser i Varde midtby, som i dag primært er fælleskloakeret. Ved de matrikler, hvor der er kørt TV-inspektion, og hvor det har været muligt at føre TV-inspektionen ind i de private stikledninger, har de ligeledes undersøgt disse op til 2 meter forbi skelgrænsen. DIN Forsyning A/S fandt, at både kloakkerne og stikledningerne er i meget dårlig stand. Udover risikoen for sammenfaldne kloakledninger og udsivende spildevand, medfører det også, at rotter har og vil etablere sig, hvor der er huller ind i kloakkerne.

DIN Forsyning A/S vil derfor separatkloakere Varde midtby. Separeringen betyder, at det eksisterende fællessystem udskiftes med et nyt separatsystem, hvor spildevand og regnvand bortledes i to separate ledninger. Separering sikrer, at regnvandet bliver udledt til Varde Å, og at der sker mindre udledning af opspædet spildevand i form af overløb til recipienten. Der skal desuden pumpes mindre mængder af spildevand til renseanlægget.

Separatkloakeringen vil ske i flere trin over de kommende år. DIN Forsyning A/S forventer at kunne påbegynde kloaksanering af de første gader i marts 2017.

- I løbet af 2017-2018 forventer DIN Forsyning A/S at separere kloakkerne i Lundgade, Voldsti, Østergade, Smedegade, Fiskergade og Brogade, en del af Nygade, en del af Kræmmergade, en del af Storegade og en del af Lundvej. Det er usikkert om Nørregade også udføres i denne periode, eller om det først bliver i 2019-2020.
- I 2019 forventes kloakseparering i resten af Nygade, en del af Murtfeldts Plads, samt en del af Østervold.
- I 2020 forventes kloakseparering i Nikolaikirkestræde, Spigerborggade samt den resterende del af Storegade (nordlige ende).

Der vil i alt være ca. 380 matrikler som berøres af planlægningen. 12 af disse ejes af Varde Kommune og 1 af DIN Forsyning A/S. Der bliver en udgift for grundejerne, som skal have etableret nye regn- og spildevandsledninger på egen grund.

Forsyningsselskabet sætter normalt to skelbrønde, og brøndene placeres som udgangspunkt ca. 1 m inde på grunden. Hvis det ikke er muligt at placere brøndene på grunden, placeres de i eller udenfor skel. Brøndene kan placeres i fortovet, hvis det ikke er muligt at placere på matrikel eller i skel.

I Varde midtby går mange af bygningerne helt ud til skel/vejen, og det vil derfor betyde, at brøndene placeres i vejen i disse tilfælde.



En autoriseret kloakmester skal udføre arbejdet på grundejerens matrikel og tilslutte ledningerne til skelbrøndene. Dette arbejde skal færdigmeldes til Varde Kommune, således at det kan registreres hvilke ejendomme, der er blevet tilkoblet separatkloakken.

Som vedtaget i spildevandsplanen har grundejerne normalt 2 år til at gennemføre separeringen på egen grund, efter at hovedkloakken er separeret. I praksis vil denne påbudsfrist dog kunne give anledning til komplikationer, fordi forvaltningen arbejder på at renovere en række historiske gader og pladser i Varde midtby i perioden 2017-2018. Dette indebærer blandt andet brostensbelægning af disse gader.

Forvaltningen og DIN Forsyning A/S vil koordinere de respektive projekter. Det kan give anledning til ændringer i rækkefølgen af de ovennævnte arbejder. Separatkloakeringen berører flere veje, end hvor der udføres brostensbelægning.

Brolægningen af gaderne kan have konsekvenser for grundejernes mulighed for at gennemføre separering af kloakken på egen grund.

For de gader og pladser som skal have ny belægningstype, vil det derfor være en fordel, at grundejerne tilslutter sig hovedkloakken, imens vejen står åben. Dette er både til gavn for grundejerne selv, for forsyningsselskabet og for Varde Kommune, fordi vejen dermed ikke skal graves op igen på et senere tidspunkt i forbindelse med separeringen. Forsyningsselskabet er opmærksom på, at disse matrikler skal tilkobles med det samme, og DIN Forsyning A/S søger derfor en tæt dialog med borgerne om dette.

Helhedsindtrykket af de brolagte gader vil desuden bevares bedst muligt, hvis der ikke graves i vejen i mindst de første fem år efter etableringen.

De grundejere som ikke berøres af ny belægningstype på vejen, vil modtage et påbud om tilslutning til det nye kloakanlæg med en påbudsfrist på 2 år.

De grundejere, hvis matrikler berøres af, at vejen skal have ny belægningstype, vil modtage et påbud om tilslutning til det nye kloakanlæg så snart DIN Forsyning A/S har etableret skelbrønde på matriklen. Arbejdet vil blive udført af Forsyningsselskabets entreprenører, og når dette er udført, vil vejen herefter kunne brolægges.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at tillæg 7 er den naturlige gennemførelse af spildevandsplanens mål om, at optimere rensningen af spildevandet.

Tillægget sikrer grundejerne viden om, hvornår ændringer kan forventes på deres ejendom, og det giver DIN Forsyning A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af indsatsen.

Forvaltningen finder, at den bedste løsning i forbindelse med separatkloakeringen på grundejernes matrikler er en frivillig tilslutning til spildevandsforsyningsselskabets kloakanlæg umiddelbart efter, at DIN Forsyning A/S har etableret stikledninger til hovedkloakken.

Hvis udvalget foretrækker at bevare helhedsindtrykket af brostensbelægningen yderligere, kan der alternativt gives en kortere påbudsfrist end de 2 år. Dette vil kunne anvendes, hvis enkelte borgere alligevel ikke tilslutter sig frivilligt. Varde Kommune kan i så fald påbyde grundejerne at tilslutte sig den nye hovedkloak umiddelbart efter, at DIN Forsyning A/S har etableret den, og før der lægges brosten. Dette vil for de første



berørte borgere betyde, at de allerede til marts-april 2017 skal tilslutte sig separatkloakken.

I forhold til henholdsvis frivillig tilslutning med det samme eller en eventuel kortere påbudsfrist, har forvaltningen kendskab til lignende situationer fra Esbjerg Kommune, hvor erfaringen viste, at alle borgere frivilligt valgte at tilslutte sig med det samme, fordi besparelserne i forhold til at vente var store.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

Bilag:

1	Åben	Tillæg 7 til SPV-plan_HØRINGSFORSLAG.pdf	111452/16
2	Åben	Bilag 1 - Screening af Tillæg 7 til SPV-plan	108184/16
3	Åben	Bilag 2 - Berørte matrikler	108182/16
4	Åben	Kortbilag 1	108174/16
5	Åben	Kortbilag 2	108145/16
6	Åben	Kortbilag 3	108144/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 7 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

at der sikres en umiddelbar tilslutning af ejendommen ved at forvaltningen indleder en dialog med de berørte grundejere så tidligt i processen som muligt, omkring kloakeringen og hensyn til brolægningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016



Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



728. Projektforslag om værkstedssmøgen i Varde

Dok.nr.: 12204
Sagsid.: 16/7674
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Projektforslaget om værkstedssmøgen har været i høring i 6 uger hos beboere og grundejere.

Projektforslaget om et fælles friareal i passagen mellem Vestervold og Vestergade er udarbejdet af Landskabsarkitektfirmaet Schønherr. Området består af både erhverv og bolig, og det er på samme tid opholdsareal for beboerne og transportområde for både erhverv og beboere. Området er i dag kendetegnet ved en meget dårlig belægning med få opholdsmuligheder.

Projektforslaget er inspireret af områdets funktion som både erhvervsareal og boligområde. De primære greb vedrører ny belægning, forbedret belysning og mere beplantning, herunder enkelte træer.

Friarealets funktion som passage understøttes gennem en belægning med store fliser, der viser vej gennem området, og samtidigt adskiller fliserne "vejen" fra øvrige arealer til beboernes ophold, leg og parkering. Friarealet er udformet med stor fokus på fleksibilitet, så de begrænsede kvadratmeter kan anvendes til flere ting afhængigt af beboernes behov.

Gennem brug af cortenstål og flækker i en lysere udgave end i de historiske gader skabes sammenhæng med både den nærliggende plads ved udgangen til Vestergade og til de historiske gader, men samtidigt får friarealet sit eget udtryk, der passer til baggårdens karakter som erhvervsområde.

Oplægget er udarbejdet i samarbejde med grundejere og beboere. Der er gennemført to møder for ejere og beboere i området, ligesom Sbs rådgivning på vegne af Varde Kommune har været i dialog med de fleste grundejere. Såvel ejere som beboere har udtrykt opbakning til et friarealprojekt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at området i dag fremstår meget nedslidt, og det indeholder ikke tidssvarende opholdsarealer til beboerne. Friarealet vil både styrke beboernes opholdsmuligheder, og det vil styrke forbindelsen mellem KulturSpinderiet og midtbyen til glæde for hele byen.

Den hidtidige proces med workshop, møde og høring viser, at der er stor opbakning til at etablere et fælles friareal i området. Resume af hørings svar udsendes inden mødet.

Udvalget har tidligere besluttet, at der skal tinglyses følgende:

- Der må ikke fastsættes adgangs begrænsning til området for offentligheden
- Grundejerne skal selv vedligeholde området fremover



Forvaltningen vurderer, at opstart på anlæg af friareal kan ske allerede i efteråret 2016 efter udbud. Varde Kommune vil stå for udbud og anlægsarbejde.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet har som byrumsprojekt ikke direkte sammenhæng med visionen, men den styrkede beplantning vil medvirke til at styrke Vardes grønne karakter, ligesom forbedrede opholdsmuligheder vil styrke bosætningen i området.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Etablering af friarealet forventes at koste 2 – 2,5 mio. kr. Udgifterne til friarealet kan afholdes inden for områdefornyelsens ekstraordinære midler til bygningsfornyelse i Varde midtby.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Bilag Skitseforslag Værkstedssmøgen | 70165/16 |
| 2 | Åben Værkstedssmøgen før billede og og efter illustration | 70167/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, det indstilles til Byrådet,

at projektforslaget godkendes, og

at der frigives 2,5 mio. kr. til projektet fra anlægsbudgettet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



729. Projektforslag om friarealet Brogadekarreen

Dok.nr.: 12205
Sagsid.: 16/7673
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Projektforslaget om friarealet Brogadekarreen har været i høring i 6 uger hos beboere og grundejere. På baggrund af høringen skal byrådet godkende projektforslaget med henblik på projektering i 2016 og anlæg i 2017.

Friarealet anlægges i området mellem Torvegade, Kræmmerpassagen, Fiskergade og Brogade, hvor der i dag ligger et gårdrum, der både ser nedslidt ud, er opdelt i mindre områder og ikke rummer gode opholdsmuligheder for områdets beboere. Brogadekarreen er et samlet projekt, der består af dels et friarealsprojekt om forskønnelse af uderummet, dels privat nybyggeri af et forhus og 3 baghuse.

Projektforslaget er udarbejdet af landskabsarkitekterne fra Move i samarbejde med forvaltningen og Poul Erik Bech som grundejer. Målet er at skabe et attraktivt byrum, der er tilgængeligt for både beboere og offentligheden.

Uderummet består af tre dele, som alle hænger sammen:

- Æblehaven, som er en lille grøn oase ud mod Torvegade.
- Orangerigården, som er et fleksibelt gårdrum med tegl og med en ny trappe, der binder hele området sammen, og som styrker opholdsmulighederne.
- Kunsthaven, hvor der etableres små ruminddelinger rundt om det store bøgetræ, og hvor der bliver gode opholdsmuligheder og oplevelser i de forskellige rum, som udsmykkes med lys og kunst.

Med friarealsprojektet etableres direkte adgang fra Fiskergade, hvorved adgangen til området styrkes, ligesom området kan indgå i oplevelsesloopet. Der vil være adgang til området for alle i dag- og aften timer.

Udvalget for Plan og Teknik har godkendt principperne for grundejerens ønske om at bygge fire nye bygninger i området:

- Brogade 3 ønskes nedrevet og i stedet bygges en ny bygning i traditionel stil med to lejligheder. Der vil fortsat være adgang til området mellem Brogade 3 og 5.
- Pavillonen i kunsthaven er en kileformet bygning langs eksisterende bygninger, hvor der etableres restaurant med køkken. Bygningen vil få et facadeparti med glas, der kan åbnes mod kunsthaven, og kobberdækning på taget. Toiletfaciliteter bygges sammen med faciliteterne til krostuen.
- Krostuen ønskes opbygget i genbrugsmaterialer med en facade med gamle jernvinduer og en gammel port, så bygningen understøtter købstadsmiljøet i Brogade.
- Orangeriet er et glasoverdækket område, der kan bruges til eksempelvis marked hele året. Mure bygges i genbrugsteglsten, så bygningen tilpasses udtrykket i Brogade.



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer overordnet, at det fælles friareal vil være en markant styrkelse af baggårdsmiljøet for områdets beboere, ligesom det offentligt tilgængelige friareal tilfører midtbyen et helt nyt attraktivt byrum.

Forvaltningen vurderer på baggrund af den offentlige debat om projektet og den afslutte høring, at projektforslaget kan godkendes. Resume af høringssvar udsendes inden mødet.

Friarealet er et ambitiøst projekt, der forudsætter et tæt samarbejde mellem grundejer og Varde Kommune. Økonomisk støtter Varde Kommune projektet med 3 mio. kr., ligesom Varde Kommune i mindre omfang skal bistå ved drift af området. Der skal indgå en formel aftale med ejer om dette, inden projektet påbegyndes.

Projektet vil sandsynligvis indebære fældning af enkelte af de bevaringsværdige træer i gårdrummet. Forvaltningen vurderer, at dette kan tillades, fordi gårdrummet opbygges, så de resterende træer sættes i centrum, og fordi gårdrummet i øvrigt begrønnes i forhold til de eksisterende forhold.

Forvaltningen er opmærksom på, at midtbyen mister et mindre antal offentlige parkeringspladser og en række private parkeringspladser. Forvaltningen vurderer dog, at der i midtbyen er rigelig kapacitet til at dække parkeringsbehovet.

Konsekvens i forhold til visionen

Friarealsprojektet er et byrumsprojekt, som ikke direkte relaterer sig til visionen, men friarealet indgår i oplevelsesloopet, som bl.a. har som mål at binde midtby og Varde Å tættere sammen.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udvalget har afsat 6,5 mio. kr. af budgettet til områdefornyelsen af Varde midtby til friarealer, heraf kan trækkes statslig refusion på 50 %. Varde Kommunes støtte til projektet på 3,5 mio. kr. inkl. rådgiverudgifter foreslås finansieret af disse midler.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Projektforslag Brogade fra Move | 85654/16 |
| 2 | Åben | Projektforslag Bygninger i friareal ved Brogade | 85422/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til byrådet,

at projektforslaget godkendes,

at det tinglyses, at der skal være offentlig adgang til området i dag- og aften timer, og

at der frigives 3,5 mio. kr. til projektet fra anlægsbudgettet.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



730. Rottehandleplan 2016-2019

Dok.nr.: 12201
Sagsid.: 15/5942
Initialer: hajc
Åben sag

Sagsfremstilling

Center for Anlæg og Ejendomme har fået udarbejdet en rottehandleplan, der gælder fra sommeren 2016 og 3 år frem. Handleplanen er udarbejdet sammen med en ekstern konsulent og består af to dele:

- En egentlig handleplan, der fortæller, hvad Varde Kommune vil med den kommunale rottebekæmpelse de kommende år
- Et arbejdsdokument, der beskriver hvordan kommunen vil gøre det

Handleplanen skal være offentlig tilgængelig via kommunens hjemmeside. Det tilhørende bilag 'Arbejdsdokument' er et internt dokument, der kan udleveres ved forespørgsel.

I handleplanen er der 6 fokuspunkter:

1. Information som et forebyggende redskab
2. Bekæmpelse og forebyggelse af rotter i kloakken
3. Bekæmpelse og forebyggelse af rotter på særlige arealer
4. Rottesikring af de kommunale institutioner (skoler, plejehjem og daginstitutioner)
5. Bekæmpelse og forebyggelse af rotter i sommerhusområder
6. Øget viden om resistens og mere hensigtsmæssig brug af gift

Derudover skal der fortsat være fokus på at give borgerne den rigtige hjælp og vejledning, når de har fået rotter på deres ejendom. Det bliver forvaltningen hele tiden bedre til, efterhånden som vi lærer mere, og her er administrationssystemet RotteWeb en stor hjælp. Samtidig arbejder forvaltningen på at få udarbejdet nogle faste procedurer, der beskriver, hvad der skal gøres og af hvem i forskellige situationer.

Handleplanen gælder i 3 år fra vedtagelsen. Derfor bliver der ikke taget fat i alle fokuspunkter på en gang. Nogle af fokuspunkterne kræver en del arbejde, mens andre kun er indsamling af informationer, så der er et grundlag til at arbejde videre med emnet i den næste handleplan, hvis der viser sig et behov for det.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den nye rottehandleplan sammen med arbejdsdokumentet og RotteWeb er gode og brugbare redskaber til at optimere den kommunale rottebekæmpelse.

Ved udarbejdelsen af rottehandleplan og arbejdsdokument mv. er der lagt stor vægt på, at dokumenterne skal kunne bruges aktivt i det daglige arbejde.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Rottebekendtgørelsen

Økonomi

Konsulentbistanden til udarbejdelse af rottehandleplan mv. koster 56.000 kr., som finansieres af konto til rottehandleplan. Øvrige udgifter i forbindelse med den nye rottehandleplan finansieres af konto til skadedyrsbekæmpelse (rottegebyret).

Høring

Rottehandleplanen (uden arbejdsdokument) skal sendes i høring hos interne og eksterne samarbejdspartnere. Der udarbejdes derefter et "tillæg" til rottehandleplanen med de høringssvar, der er indkommet. Der er pt. ikke taget stilling til, om "tillægget" skal være offentligt tilgængeligt på hjemmesiden sammen med handleplanen eller være et internt notat/bilag til handleplanen.

Bilag:

- | | | |
|---|------------------------------|----------|
| 1 | Åben Rottehandleplan m. logo | 83546/16 |
| 2 | Åben Arbejdsdokument m. logo | 83577/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at rottehandleplanen 2016-2019 samt arbejdsdokument godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



731. Ansøgning om dispensation til juletræsproduktion inden for åbeskyttelseslinjen

Dok.nr.: 12222
Sagsid.: 12/6559
Initialer: jerv
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune traf i 2012 afgørelse om, at en ansøgt tilplantning med energipil inden for åbeskyttelseslinjen ikke vil skade det tilstødende Natura 2000-område, hvorfor tilplantningen kunne godkendes. Ejendommens arealer ligger på begge sider af Karlsgårdevej syd for Sig ned til Varde Å - mellem Sig og Karlsgårde. Tilplantningen er muliggjort af en lovændring, der undtager energipil fra forbuddet i naturbeskyttelsesloven imod tilplantning. Forbuddet gælder stadig for en række andre former for tilplantning, herunder juletræsproduktion, og kommunen har tidligere afslået juletræsproduktion på en række af ejendommens arealer.

Ejeren har i den anledning henvendt sig med henblik på en dialog om muligheden for at opnå dispensation fra åbeskyttelseslinjen til etablering af juletræsproduktion på nogle højereliggende arealer uden for den egentlige ådal imod undladelse af tilplantning med energipil på lavereliggende, ånære arealer. Disse ånære arealer skal så henligge med vedvarende græs, der drives med afgræsning eller høslæt. Efter en længere dialog med forvaltningen har ejeren ansøgt om dispensation til tilplantning af i alt 11,15 ha højereliggende arealer med juletræer imod undladelse af tilplantning af 12,29 ha lavtliggende arealer med energipil. Arealerne skal drives med vedvarende græs til afgræsning eller høslæt, og denne driftsform tinglyses på arealerne. De konkrete arealer fremgår af kortbilaget.

Udover åbeskyttelseslinjen er en række arealer på ejendommen underlagt restriktioner i medfør af naturbeskyttelsesloven § 3 og fortidsmindebeskyttelseslinjen. De § 3-beskyttede arealer er alle friholdt med en 10 m bred bræmme, og kun et enkelt mindre areal inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen er berørt af forslaget.

Danmarks Naturfredningsforenings Vardeafdeling (DN), Dansk Ornitologisk Forening Sydvest (DOF) og ArkVest har været søgt inddraget i dialogen, men kun ArkVest har deltaget i møde. DN har erklæret sig som modstander af projektet og betragter det som handel med natur. DOF har givet en delvist positiv tilbagemelding med forbehold, mens ArkVest er positive over for projektet.

Forvaltningens vurdering

Den omtalte lovændring vedrørende energipil indebærer en væsentlig forringelse af beskyttelsen af ådalslandskabet, fordi pilen hurtigt opnår en højde og et omfang, der helt slører landskabsformerne.

Med forslaget friholdes alle de lavtliggende ånære arealer. Dette sikrer indkigget til – og det landskabelige indtryk af - den smukke ådal med de mange store åslynger. Samtidig er der med friholdelsen af to arealer (areal 3 og areal 8) sikret et godt indblik til de to fredede fortidsminder, og med den tinglyste ekstensive drift vil der ske en stor biologisk forbedring af naturkorridoren langs Varde Å i forhold til den nuværende intensive landbrugsdrift.



Arealerne, der søges tilplantet med juletræer, er alle højereliggende uden for den egentlige ådal og uden væsentlig interesse for ådalsbeskyttelsen. Samtidig skal det tages i betragtning, at alle disse arealer i forvejen lovligt kan tilplantes med energipil. Et enkelt mindre areal (areal 2) inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen søges tilplantet med juletræer. Dette areal har på grund af afstand og eksisterende skov en perifer beliggenhed i forhold til fortidsmindet, og indkigget til fortidsmindet vil være bedre sikret ved unkladelse af tilplantning af areal nr. 3.

Forvaltningen vurderer derfor samlet, at projektet indebærer så mange landskabelige og biologiske forbedringer, at der kan meddeles dispensation.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet er i god overensstemmelse med visionen, herunder det generelle mål om at skabe mere sammenhængende natur.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven §§ 16 og 18.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Foreløbig udtalelse fra DOF Sydvest	102281/16
2	Åben	Udtalelse fra DN Varde	102278/16
3	Åben	Dispensationsansøgning	102271/16
4	Åben	Kortbilag til dok. 16847-16.pdf	17629/16
5	Åben	Kortbilag til udvalgmøde med de ansøgte arealer.pdf	105803/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen stemte imod og ønsker sagen behandlet i Byrådet, jf. styrelsesloven § 23.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 31-08-2016

Fraværende: Julie Gottschalk



Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 06-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Thyge Nielsen, Anders Linde, Preben Olesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Poul Rosendahl, Susanne Bergmann og Liste O

Imod anbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste C og Stig Leerbeck
Arne Lindberg Callesen undlod at stemme.

Anbefalingen er dermed godkendt.



**732. Lukket - Toften 2, Årre - Fremtidig anvendelse af Det gl.
Rådhus**

Dok.nr.: 12199
Sagsid.: 13/6182
Initialer: clt
Lukket sag



733. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8697

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

- 706. Budget for Sydvestjysk Brandvæsen 2017-2020
 - 1. Budgetoversigt 2017-2020 SVJB..pdf (86499/16)
 - 2. SVJB budget 2017-2020.pdf (86498/16)

- 707. Fonden Nymindegab Museum
 - 1. Vedtægter - Fonden Nymindegab Museum (19340/16)

- 708. Halvårsregnskab 2016
 - 1. Halvårsregnskab 2016 - word format (88612/16)

- 709. Ansøgning skema A for § 91 renovering - afd. 0406 Ringkøbingvej 4-10 Varde
 - 1. Ansøgning og Skema A for renovering og ombygning Ringkøbingvej 4-10 (122156/16)

- 710. Ansøgning - §91 renovering Vestervold 1B, C og D Varde
 - 1. Ansøgning og skema A for renovering af Vestervold 1B, C og D (122112/16)

- 711. Kommunegaranti Outrup Kultur og Idrætscenter
 - 1. Ansøgning om energilån - Ansøgning side 1.jpg (116656/16)
 - 2. Ansøgning om energilån - Ansøgning side 2.jpg (116655/16)
 - 3. Energiberegning.Outrup IdrætsCenter.pdf (116653/16)

- 712. Ressourcebehov på integrationsområdet 2016 og 2017 - bevilling.
 - 1. Ønsker til nye drifts- og anlægsudgifter (97841/16)

- 713. Udkast til forretningsorden
 - 1. Forretningsorden for Bevillingsnævnet (52695/16)

- 714. Forslag til kommuneplantillæg - Centerformål og boliger i Varde Syd
 - 1. Forslag til tillæg 34 til Kommuneplan 2013 for boliger og butikker i Varde Syd.pdf (84305/16)
 - 2. Miljøscreening (84318/16)

- 715. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Orten
 - 1. Kortmateriale 2.01. Tillæg til Spildevandsplan, Orten. (82766/16)
 - 2. Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten (73577/16)
 - 3. Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf (41885/16)
 - 4. Bilag 1 - Tillæg 6 til SPV-plan.doc (29875/16)
 - 5. Tillæg 6 til SPV-plan.doc (11419/16)

- 716. Samarbejdsaftale mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune
 - 1. Driftsaftale mellem Varde Forsyning A_S & Varde Kommune 9.0.docx (73182/16)

- 717. Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti langs Tarmvej, Ølgod
 - 1. SEM-G-002-Udkast til protokol for åstedsforretning (78650/16)
 - 2. EKS-G-005-Ekspropriationsforløb (6215/16)
 - 3. (Lukket bilag)
 - 4. (Lukket bilag)



5. (Lukket bilag)
 6. (Lukket bilag)
 7. (Lukket bilag)
 8. (Lukket bilag)
-
720. Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd
 1. Kommuneplantillæg 30_endelig vedtagelse (103652/16)
 2. Indsigelser samlet (103643/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (108876/16)

 721. Lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd
 1. Lokalplan 23.03.L04 til endelig vedtagelse (103560/16)
 2. Indsigelser samlet (63109/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (108875/16)
 4. Trafikvurdering_2 0 (108879/16)

 722. Forslag. Kommuneplantillæg - Boligområde i Sig
 1. Kommuneplantillæg 21 (101633/16)
 2. Miljøvurdering (101617/16)

 723. Forslag. Lokalplan - Boligområde ved Vesterbækvej, Sig
 1. Lokalplanforslag 18.01.L03 (101608/16)
 2. Miljøvurdering _ lokalplanforslag 18.01.L03 (101599/16)

 724. Forslag. Kommuneplantillæg - Varde Rense- og Biogasanlæg
 1. Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2013.pdf (112614/16)
 2. Miljørapport (105963/16)
 3. Natura 2000 Væsentlighedsvurdering (106001/16)
 4. Deklaration (106009/16)

 725. Forslag. Lokalplan - Varde Rense- og Biogasanlæg
 1. Forslag til Lokalplan 23.10.L01 (112680/16)
 2. Miljørapport (105963/16)
 3. Natura 2000 Væsentlighedsvurdering (106001/16)

 726. Forslag. Delvis ophævelse af Lokalplan 4 i Outrup
 1. Miljøscreening af ophævelse af Lokalplan nr. 4 (108172/16)
 2. Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 4 (108171/16)

 727. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby
 1. Tillæg 7 til SPV-plan_HØRINGSFORSLAG.pdf (111452/16)
 2. Bilag 1 - Screening af Tillæg 7 til SPV-plan (108184/16)
 3. Bilag 2 - Berørte matrikler (108182/16)
 4. Kortbilag 1 (108174/16)
 5. Kortbilag 2 (108145/16)
 6. Kortbilag 3 (108144/16)

 728. Projektforslag om værkstedssmøgen i Varde
 1. Bilag Skitseforslag Værkstedssmøgen (70165/16)



2. Værkstedssmøgen før billede og og efter illustration (70167/16)

729. Projektforslag om friarealet Brogadekarreen
 1. Projektforslag Brogade fra Move (85654/16)
 2. Projektforslag Bygninger i friareal ved Brogade (85422/16)

730. Rottehandleplan 2016-2019
 1. Rottehandleplan m. logo (83546/16)
 2. Arbejdsdokument m. logo (83577/16)

731. Ansøgning om dispensation til juletræsproduktion inden for åbeskyttelseslinjen
 1. Foreløbig udtalelse fra DOF Sydvest (102281/16)
 2. Udtalelse fra DN Varde (102278/16)
 3. Dispensationsansøgning (102271/16)
 4. Kortbilag til dok. 16847-16.pdf (17629/16)
 5. Kortbilag til udvalgs møde med de ansøgte arealer.pdf (105803/16)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Kjeld Anker Espersen

Per Rask Jensen

Connie Høj

Ingvard Ladefoged

Mads Sørensen

Anders Linde

Lisbet Rosendahl

Tina Agergaard Hansen

Stig Leerbeck

Preben Friis-Hauge

Søren Laulund

Holger Grumme Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Erhardt Jull

Susanne Bergmann

Arne Lindberg Callesen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Marianne Bruun Kristiansen

Niels Christiansen

Poul Rosendahl

Preben Olesen

Thyge Nielsen